



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 44-20
Versteigerungstermin: Dienstag, 27.02.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)
Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 8.140.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: HansasträÙe 8, 20149 Hamburg-
Harvestehude
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Harvestehude Blatt 2097 BV 1 - in Gesellschaft bürgerlichen Rechts an

Gemarkung Harvestehude, Flurstück 712
Hof- und Gebäudefläche, HansasträÙe 8
GröÙe: 1.838 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Mehrfamilienwohnhaus mit 6 Einheiten, Baujahr geschätzt 1900, Gesamtwohnfläche ca. 832,6 m², Dachgeschoss ausgebaut, Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung. Im Besichtigungszeitpunkt waren vier Einheiten vermietet, zwei Einheiten im Souterrain waren mehrjährig leerstehend.

Hinweis der Bauprüfabteilung: Die Wohnräume zur Straße widersprechen den Anforderungen des § 44/1 BauO und sind daher nicht zu Wohnzwecken geeignet (Mitteilung Bauprüfabteilung Region Süd -WBZ 21- vom 23.12.2020).

Verkehrswert: 8.140.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.11.2020 in das Grundbuch eingetragen worden.