



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 42-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.01.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 685.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Boltens Allee 7, 22459 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niendorf Blatt 5175 BV 1 - 1/2 Anteil I/10b an

Gemarkung Niendorf, Flurstück 3526
Hof- und Gebäudefläche, Boltens Allee 7
Größe: 1.175 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiger Miteigentumsanteil an einem Einfamilienhaus (Baujahr 1912) mit Garagenanbau (Teilausbau mit 1 Raum und Bad); Grundstück 1.175 m²; Wohnfläche ca. 197,36 m² verteilt auf Keller (3 Räume), EG (3 Räume, Flur, Gäste-WC, Küche), OG (4 Zimmer + 1 als Zimmer umgebauter Balkon, Vollbad) und DG (1 Raum mit Duschbad), Terrasse, Modernisierungszustand im wesentlichen Standard Mitte 1970 Jahre. Die Immobilie wird eigen genutzt.

Verkehrswert: 685.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.