



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 40-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 02.12.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)  
Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.300.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Hummelsbütteler Kirchenweg 9,  
22335 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Fuhlsbüttel Blatt 2126 BV 1

Gemarkung Fuhlsbüttel, Flurstück 566

Hof- und Gebäudefläche, Hummelsbütteler Kirchenweg 9

Größe: 1.839 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut im vorderen Teil mit einem freistehenden, vollunterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienhaus mit rückwärtigem, nicht unterkellerten Anbau, im mittleren Teil mit einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Gartenhaus mit ausgebautem Dachgeschoss im ehemaligen Stallgebäude sowie zweier, im hinteren Teil befindlichen Kfz-Doppelgaragen. Wohnfläche Vorderhaus ca. 202,1 m<sup>2</sup>, Gartenhaus ca. 70 m<sup>2</sup>. Baujahr jeweils 1912. Das Vorderhaus wurde im Zeitpunkt der Bewertung durch einen Miteigentümer genutzt, das Gartenhaus ist vermietet. Beheizung jeweils über Gaszentralheizung.

**Verkehrswert: 1.300.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.