



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 39-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.11.2023, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 248.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Maienweg 311, 22335 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Fuhlsbüttel Blatt 3435 BV 1

77 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Fuhlsbüttel, Flurstück 2744

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Maienweg 311

Größe: 1.269 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Terrasse und einem Kellerraum, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung, belegen im Erdgeschoss rechts. Wohnhaus mit insgesamt 14 Wohneinheiten und Tiefgarage. Baujahr 1974. Drei Zimmer, Küche, Bad, Diele, Vorraum. Terrasse. Heizung: Umlaufwassererhitzer (Baujahr 2009). Ein Energieausweis wurde nicht vorgelegt. Die Wohnung war im Bewertungszeitpunkt von einem der Miteigentümer bewohnt. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 248.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.