



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 38-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.08.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 230.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Faberstraße 14, 20257 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eimsbüttel Blatt 6105 BV 1 - 1/1 an

84 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eimsbüttel, Flurstück 3058

Hof- und Gebäudefläche

Faberstraße 12, 14, Spengelweg

Größe: 572 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Haus Faberstraße 14, SE-Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung; Erdgeschoss; Baujahr 1955; Wohnfläche ca. 49 m² verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Vollbad, Balkon. Ein Abstellraum im Keller im Gemeinschaftseigentum darf genutzt werden. Die Wohnung war im Besichtigungszeitpunkt vermietet. Ein Mietvertrag liegt nicht vor.

Verkehrswert: 230.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.