



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 38-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.12.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 368.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Fehnweg 23, 22415 Hamburg-
Langenhorn
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 7480 BV 1

Gemarkung Langenhorn, Flurstück 7079

Hof- und Gebäudefläche, Fehnweg 23

Größe: 155 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Reihenmittelhaus, Baujahr ca. 1961, Anbau ca. 1977/1978, vollunterkellert, Gesamtwohnfläche ca. 96 m² und 34 m² Nutzfläche verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss sowie einen nicht unterkellerten Anbau (Vergrößerung des Wohnzimmers). EG mit Windfang, Gäste-WC, Flur, Küche, Wohn-/Essbereich sowie Terrasse; OG mit Flur, Vollbad, 3 Zimmern sowie Balkon. Gaszentralheizung und Vorratswasserheizung; Kaminofen. Die Immobilie wurde im Besichtigungszeitpunkt von einem der Miteigentümer bewohnt.

Verkehrswert: 368.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.