



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 35-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 28.07.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 713.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Nordalbingерweg 97, 22455  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niendorf Blatt 5178

Gemarkung Niendorf, Flurstück 278

Gebäude- und Freifläche

Nordalbingерweg 97, Georg-Appel-Straße

Größe: 1.012 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Nebengebäude (ehemaliger Stall); Baujahr 1952 (Nebengebäude 1957), Hauptgebäude 1972/1973 erweitert; Wohnfläche ca. 92 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Zimmer; Nutzfläche ca. 78 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss in einem rohbauähnlichen Zustand; Dachgeschoss nicht ausgebaut; Leerstand seit ca. 22 Jahren. Grundstück 1.012 m<sup>2</sup>. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.*

**Verkehrswert: 713.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.