



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 34-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.03.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.230.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Alsterdorferstraße 268, 22297  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alsterdorf Blatt 694 BV 1 - 1/1 an

Gemarkung Alsterdorf, Flurstück 199

Hof- und Gebäudefläche, Alsterdorferstraße 268

Größe: 1.335 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück ca. 1.355 m<sup>2</sup>, bebaut mit einem Bürogebäude, ca. 178,06 m<sup>2</sup> (Keller, EG und OG, Baujahr 1906/1956 - Grundmodernisierung ca. 1975), 3 Lagergebäuden, Baujahr 1931/1962 - Modernisierung ca. 1975, ca. 163,22 m<sup>2</sup>, 45,88 m<sup>2</sup> und 69,09 m<sup>2</sup> (vermietet) und 19 Garagen (teils vermietet).

**Verkehrswert: 1.230.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.