



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 34-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.03.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,](#)
[Caffamacherreihe 20, 20355](#)
[Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.230.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Alsterdorferstraße 268, 22297
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Alsterdorf Blatt 694 BV 1 - 1/1 an

Gemarkung Alsterdorf, Flurstück 199
Hof- und Gebäudefläche, Alsterdorferstraße 268
Größe: 1.335 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück ca. 1.355 m², bebaut mit einem Bürogebäude, ca. 178,06 m² (Keller, EG und OG, Baujahr 1906/1956 - Grundmodernisierung ca. 1975), 3 Lagergebäuden, Baujahr 1931/1962 - Modernisierung ca. 1975, ca. 163,22 m², 45,88 m² und 69,09 m² (vermietet) und 19 Garagen (teils vermietet).

Verkehrswert: 1.230.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.