



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 30-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 18.02.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg](#)
Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 99.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Sillemstraße 41, 20257 Hamburg-Eimsbüttel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eimsbüttel Blatt 20335 BV 1

24,5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eimsbüttel, Flurstück 2189

Gebäude- und Freifläche, Sillemstraße 39, 41

Größe: 659 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 33.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Zimmer-Wohnung mit Küche und Duschbad im 3. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit 34 Wohnungen; Baujahr ca. 1954; Größe ca. 26,04 m². Sondernutzungsrecht Abstellraum im Dachgeschoss. Ölzentralheizung mit Warmwasserversorgung. Die Wohnung war im Besichtigungszeitpunkt vermietet.

Verkehrswert: 99.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.