



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 29-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.02.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg](#)  
Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 108.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Sillemstraße 39, 20257 Hamburg-Eimsbüttel  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eimsbüttel Blatt 20304 BV 1

26,5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eimsbüttel, Flurstück 2189

Gebäude- und Freifläche, Sillemstraße 39, 41

Größe: 659 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1-Zimmer-Wohnung mit Küche und Duschbad im Erdgeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit 34 Wohnungen; Baujahr ursprünglich ca. 1954; Größe ca. 28,82 m<sup>2</sup>; Kellerabstellraum; Sondernutzungsrecht an Gartenfläche. Zentrale Ölheizung mit Warmwasserversorgung. Die Wohnung war im Besichtigungszeitpunkt vermietet.

**Verkehrswert: 108.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.