



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 28-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.12.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg, Caffamacherreihe 20, 20355 Hamburg](#)
Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 460.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wrietkamp 1, 22415 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 9616 BV 1 - 1/1 an

Gemarkung Langenhorn, Flurstück 2207

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Wrietkamp 1

Größe: 909 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes Einfamilienhaus mit teilweisem Dachgeschossausbau (Baujahr ca. 1935, Dachgeschossausbau 1937) mit einer Fertigteilgarage aus dem Jahre 1985. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 90,30 m², verteilt auf das Erdgeschoss mit ca. 67,90 m² (Windfang, Flur, Küche, Kammer, Zimmer - Stallgebäude mit HWR, Keller und Stall) und das Dachgeschoss mit ca. 22,4 m² (Flur und 2 Kammern) sowie einer Nutzfläche im Kellergeschoss mit ca. 16 m² (Kellerflur und Kellerraum). Das Gebäude ist wahrscheinlich eigengenutzt. *Eine Innenbesichtigung fand nicht statt.*

Verkehrswert: 460.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.