



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 27-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.09.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Sillemstraße 81, 20257 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eimsbüttel Blatt 15437 BV 1

644 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eimsbüttel, Flurstück 2444

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Sillemstraße 81, 81 B

Größe: 444 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum, SE-Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten, Baujahr um 1900, belegen im 3. Obergeschoss rechts. Kein Fahrstuhl. Die Wohnfläche von 62,27 m² verteilt sich auf 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad und Balkon, sowie Abstellraum im Dachgeschoss.

Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung, Energieausweis liegt vor. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* Im Besichtigungszeitpunkt war die Wohnung vermutlich vermietet.

Verkehrswert: 280.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.