



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 25-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.07.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 950.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Sugambreweg 34, 22453
Hamburg-Niendorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niendorf Blatt 3226 BV 3

Gemarkung Niendorf, Flurstück 2826
Hof- und Gebäudefläche, Sugambreweg 34
Größe: 800 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus (Baujahr 1971); ein Vollgeschoss, ausgebautes Walmdach und Kellergeschoss mit Garage. Wohnfläche (nach Unterlagen) 174 m² - verteilt auf 5+2/2 Zimmer, Küche, 3 Sanitärräume, Flure und Hobbyraum. Weitere Nutzfläche von ca. 123 m² im Kellergeschoss sowie Spitzboden. Vermutlich Erdgasheizung mit Warmwasserbereitung (Baujahr 1995, nach Angabe einer Partei). Die straßenseitige Einfriedung befindet sich auf öffentlichem Grund. Das Gebäude liegt in einer Fluglärmschutzzone. Ein Mietverhältnis wurde nicht bekannt. *Die Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 950.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.