



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 22-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 09.07.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 214.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Reeperbahn 157, 20359 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von St. Pauli Süd Blatt 2617 BV 1

63 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung St. Pauli Süd, Flurstück 1443

Gebäude- und Freifläche, Herrenweide 25, Reeperbahn 157

Größe: 856 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 44.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung im 7. Obergeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus mit 18 Stockwerken, Baujahr ca. 1970, 2 Zimmer, Wohnfläche ca. 42,52 m², Aufzug, offene Küche, Bad, Abstellraum. Loggia ca. 3,7 m² (Nord-West-Ausrichtung). *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.* Das Objekt war im Besichtigungszeitpunkt möglicherweise vermietet, ein Mietvertrag wurde jedoch nicht bekannt gemacht.

Verkehrswert: 214.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.