



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 21-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.04.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Mittelweg 87, 20149 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Harvestehude Blatt 4289 BV 1

lfd. Nr. 1

185 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Harvestehude, Flurstück 1013

Hof- und Gebäudefläche, Mittelweg 87

Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Wohn-, Büro- und Kellerräumen, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet.

Wohnung in einem viergeschossigen Mehrfamilienwohnhaus, Erdgeschoss, mit Keller, 6 Zimmer, Baujahr ca. 1975, Wohnfläche ca. 169 m², Büro-/Nutzfläche ca. 52 m², Stromheizung.

Verkehrswert: 2.120.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Harvestehude Blatt 4333 BV 1

lfd. Nr. 2

3 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Harvestehude, Flurstück 1013
Hof- und Gebäudefläche, Mittelweg 87
Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 19.

Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 67.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Harvestehude Blatt 4334 BV 1

lfd. Nr. 3

3 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Harvestehude, Flurstück 1013
Hof- und Gebäudefläche, Mittelweg 87
Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 20.

Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 67.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Harvestehude Blatt 4347 BV 1

lfd. Nr. 4

60 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Harvestehude, Flurstück 1013
Hof- und Gebäudefläche, Mittelweg 87
Größe: 1.345 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen im Gesundheitszentrum, SE-Nr. 33.

Räume im Gesundheitszentrum im Kellergeschoss, Nutzfläche ca. 115 m².

Verkehrswert: 345.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

06.06.2023 (BV 1, Flst. 1013, Wohn-, Büro- und Kellerräume Nr. 1)

31.05.2023 (BV 1, Flst. 1013, Tiefgaragenstellplatz Nr. 19)

31.05.2023 (BV 1, Flst. 1013, Tiefgaragenstellplatz Nr. 20)

31.05.2023 (BV 1, Flst. 1013, Räume im Gesundheitszentrum Nr. 33)