



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 20-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 09.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 170.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Grote Raak 86, 22417 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 8011 BV 1

Gemarkung Langenhorn, Flurstück 6729

Hof- und Gebäudefläche, Grote Raak 86

Größe: 201 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Reihenmittelhaus mit Garten, Baujahr ca. 1958, Wohnfläche ca. 62,40 m² verteilt auf Flur, Küche und 1 Zimmer im EG mit ca. 31,4 m² und auf Flur, Bad und 2 Zimmer im 1. OG mit ca. 31 m² sowie eine Nutzfläche im Keller (Flur, Heizungsraum und Kellerraum) mit ca. 31,4 m². *Eine Innenbesichtigung fand nicht statt.* Das Reihenmittelhaus erscheint renovierungsbedürftig, der Vorgarten ist sehr ungepflegt. Laut Gutachten vermutlich eigengenutzt.

Verkehrswert: 170.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.