



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 2-25
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.11.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 350.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Garstedter Weg 62c, 22453
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niendorf Blatt 9008 BV 1 - je 1/2

164 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Niendorf, Flurstück 6338

Gebäude- und Freifläche

Garstedter Weg

Größe: 41 m²

Gemarkung Niendorf, Flurstück 4027

Gebäude- und Freifläche

Garstedter Weg 60 a, 60 b, 60 c, 62 a, 62 b, 62 c, 64 a, 64 b, 64 c, 66 a, 66 b, 66 c

Größe: 14.860 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 28.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung (Nr. 28 laut TP/Block 2/Haus 3 - EG links) mit Kellerraum; Baujahr ca. 1968; Wohnfläche ca. 90,25 m² - verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur, Balkon; mittlerer Ausstattungsstandard; Ölzentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer. Die Wohnung wurde im Zeitpunkt der Besichtigung eigengenutzt. Ob die Einbauküche als Zubehör gilt, ist streitig.

Verkehrswert: 350.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.