



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 2-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 31.03.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,](#)  
[Caffamacherreihe 20, 20355](#)  
[Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 350.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Garstedter Weg 62c, 22453  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niendorf Blatt 9008 BV 1 - je 1/2

164 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Niendorf

Flurstück 6338, Gebäude- und Freifläche, Garstedter Weg, Größe: 41 m<sup>2</sup>

Flurstück 4027, Gebäude- und Freifläche, Garstedter Weg 60a, 60b, 60c, 62a, 62b, 62c, 64a, 64b, 64c, 66a, 66b, 66c, Größe: 14.860 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 28.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung (Nr. 28 laut TP/Block 2/Haus 3 - EG links) mit Kellerraum; Baujahr ca. 1968; Wohnfläche ca. 90,25 m<sup>2</sup> verteilt auf 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur, Balkon; mittlerer Ausstattungsstandard; Ölzentralheizung; Warmwasser über Durchlauferhitzer. Die Wohnung wurde im Zeitpunkt der Besichtigung eigengenutzt.

Ob die Einbauküche als Zubehör gilt, ist streitig.

**Verkehrswert: 350.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.