



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 19-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 20.08.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.162.800,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Abendrothsweg 19, 20251
Hamburg-Eppendorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppendorf Blatt 12192 BV 1

1.025 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppendorf, Flurstück 246
Hof- und Gebäudefläche, Abendrothweg 19
Größe: 1.178 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 8.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

5+1/2-Zimmer-Wohnung im 2. OG in einem Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten; Baujahr ca. 1894; Wohnfläche ca. 171 m²; mit Voll-Bad ohne WC, Gäste-WC, Küche, Hauswirtschaftsraum sowie Kellerraum. Balkon und Austritt vorhanden. Es besteht Modernisierungsrückstand. Schäden durch Feuchtigkeitsbelastung möglich. Das Objekt war im Besichtigungszeitpunkt an eine Miteigentümerin vermietet.

Verkehrswert: 1.162.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.