



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 18-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.10.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 4.505.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Loogeplatz 3, 20249 Hamburg-  
Eppendorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppendorf Blatt 4658 BV 1 - Gesellschaft bürgerlichen Rechts an

Gemarkung Eppendorf, Flurstück 2463

Gebäude- und Hoffläche, Loogeplatz 3

Größe: 592 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1921; Wohnflächen: 315 m<sup>2</sup> verteilt auf 8 Zimmer im EG, OG und DG sowie 87 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Zimmer mit Bad und 1 Raum (als Abstellraum) im KG;

Ölzentralheizung (Baujahr ca. 2000) mit zentraler und dezentraler Warmwasseraufbereitung.

Bauzustand: Knapp ausreichend. Ein Sanierungsbedarf wurde geschätzt auf 475.000,00 €. Die Immobilie wurde im Zeitpunkt der Besichtigung eigengenutzt.

**Verkehrswert: 4.505.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.