



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 17-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.02.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)

Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 198.000,00 EUR
Objektart: Wohnungserbbaurecht
Objektanschrift: Kiwitte Moor 34, 22417 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 9008 BV 1

27,6 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Langenhorn
Blatt 8904 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Langenhorn, Flurstück 3708
Hof- und Gebäudefläche, Kiwitte Moor 34
Größe: 4.396 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 8.

Sondernutzungsrecht an dem Kellerraum und Pkw-Außenstellplatz.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungserbbaurecht; Laufzeit 99 Jahre ab dem 03.03.1975; Gebäude Baujahr ca. 1973;
verbunden mit dem Sondereigentum an einer 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 7. OG (DG);
Sondernutzungsrecht an einer Kfz-Stellplatzfläche und einem Kellerraum. *Eine Innenbesichtigung
der Wohnung war nicht möglich.* Die Wohnung wurde im Bewertungszeitpunkt wohl eigengenutzt.

Verkehrswert: 198.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.