



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 17-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.11.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 810.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Isekai 5, 20249 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppendorf Blatt 8915 BV 1

194 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppendorf, Flurstück 2085

Gebäude- und Freifläche, Isekai 5

Größe: 716 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. W4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Wohneinheiten, belegen im Kellergeschoss/Souterrain. Ursprungsbaujahr ca. 1910; Umbau in Wohnungseigentum dieser Wohnung ca. 1985; 2 Wohn-/Schlafräume, Eingangsdiele mit offener Wohnküche und Essplatz an der Küche, Bad, 2 Abstellräume, Gesamtwohnfläche ca. 78,5 m²; in unmittelbarer Nähe liegen ein Kellerraum sowie zwei rd. 10,2 m² große Nebenräume mit separatem Gäste-WC mit Dusche. Für diese Wohnung besteht kein Sondernutzungsrecht am Garten oder Terrassenflächen. Die Immobilie war im Besichtigungszeitpunkt vermietet.

Verkehrswert: 810.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.04.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.