



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 16-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 26.11.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 680.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Jütlandring 78/82, 20348  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 14924 BV 1

Gemarkung Langenhorn

Flurstück 11576, Gebäude- und Freifläche, südöstlich Jütlandring 80, Größe: 1.024 m<sup>2</sup>

Flurstück 11578, Gebäude- und Freifläche, östlich Jütlandring 70, Größe: 165 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten zu jeweils ca. 143 m<sup>2</sup>, geringfügig unterkellert, Baujahr ca. 1909, Unterhaltungsstau und Modernisierungsbedarf vorhanden. Baumaßnahmen waren im Besichtigungszeitpunkt erkennbar. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz ('Ensemble AK Ochsenzoll' / Krankenanstalten Langenhorn) und liegt in einem Wasserschutzgebiet. Kein Energieausweis bekannt. Die Immobilie war im Besichtigungszeitpunkt leerstehend. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht ermöglicht.*

**Verkehrswert: 680.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.