



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 13-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 01.04.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: 453.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Shanghaiallee 20, 20457
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Altstadt Süd Blatt 4106 BV 1

16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Altstadt Süd, Flurstück 6637

Gebäude- und Freifläche, Shanghaiallee 16, 18, 20

Größe: 1.287 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Eigentumswohnung mit 2 Zimmern; Gebäude mit 12 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten;
Baujahr 2016; Wohnfläche ca. 54 m² aufgeteilt in 1 Zimmer mit Küchenbereich, 1 Schlafzimmer,
Bad/WC, Flur, Balkon/Loggia; Kellerraum (6 m²). Kein Kfz-Stellplatz.

Verkehrswert: 453.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.