



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 12-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.07.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 575.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Graf-Anton-Weg 32, 22459  
Hamburg-Niendorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Niendorf Blatt 15639 BV 1

Gemarkung Niendorf, Flurstück 10602

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Graf-Anton-Weg 32, Seesrein

Größe: 611 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1964; Grundstück 611 m<sup>2</sup>; vollunterkellert. Wohn-/Nutzfläche ca. 131 m<sup>2</sup>, verteilt auf KG mit 3 Kellerräumen, Flur, Abstellraum, Heizungskeller, Öllager; EG mit Eingangsbereich, Flur, Küche, Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum, Küche; DG mit 3 Zimmern, Bad und WC.

*Eine Innenbesichtigung wurde dem Sachverständigen nicht gestattet.*

Die Immobilie war im Besichtigungszeitpunkt vermutlich eigengenutzt.

**Verkehrswert: 575.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.