



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 11-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.11.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 2.670.000,00 EUR  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Osterstraße 9/11, Eppendorfer  
Weg, 20259 Hamburg-Eimsbüttel  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eimsbüttel Blatt 6854 BV 1 - 1/2 an

Gemarkung Eimsbüttel, Flurstück 3082

Hof- und Gebäudefläche

Eppendorfer Weg 82, Osterstraße 9/11

Größe: 620 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, bebaut, belastet mit einem Erbbaurecht bis 02.04.2062.

**Verkehrswert: 2.670.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.