



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)
Aktenzeichen: 71 K 10-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.05.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,
Caffamacherreihe 20, 20355
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Solferinostraße 69, 22417
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 7858 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Langenhorn, Flurstück 6378

Hof- und Gebäudefläche, Solferinostraße 69

Größe: 126 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Reihenmittelhaus (ohne ausgebautes Dachgeschoss) mit Garten (Grundstücksgröße 126 m²) und Miteigentumsanteil an Gemeinschaftsflächen, Baujahr ca. 1960, Wohnfläche ca. 64,40 m² - verteilt auf Windfang/Flur, Küche und 1 Zimmer im EG mit ca. 33,4 m² und Flur, Bad und 2 Zimmer im 1. OG mit ca. 31 m² sowie Nutzflächen im Keller (Flur und 2 Kellerräume) mit ca. 31 m² und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss.

Verkehrswert: 169.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Langenhorn Blatt 7712 BV 12 - 1/141 zu Nr. 2 be an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Langenhorn

Flurstück 5817, Gebäude- und Freifläche, Solferinostraße, Tweeltenbek

Flurstück 5818, Gebäude- und Freifläche, Tweeltenbek

Flurstück 5819, Gebäude- und Freifläche, Solferinostraße
Flurstück 5821, Gebäude- und Freifläche, Solferinostraße
Flurstück 5822, Gebäude- und Freifläche, Solferinostraße
Flurstück 5824, Erholungsfläche, Solferinostraße
Flurstück 5826, Erholungsfläche, Solferinostraße
Größe: 7.091 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
siehe lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 100,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

14.11.2024 (BV 1, Flurstück 6378)

18.11.2024 (BV 12, Flurstücke 5817, 5818, 5819, 5821, 5822, 5824, 5826)