



Amtsgericht: Hamburg (Mitte)  
Aktenzeichen: 71 K 10-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 18.06.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg,  
Caffamacherreihe 20, 20355  
Hamburg](#)



Saal: 224, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 6.215.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Grindelallee 78/80, 20146  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rotherbaum Blatt 1395 BV 1

Gemarkung Rotherbaum, Flurstück 479

Hof- und Gebäudefläche, Grindelallee Nr. 78, 80

Größe: 725 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus, vollunterkellert, viergeschossig zuzüglich Dachgeschoss, Massivbau, flachgeneigte Dachkonstruktion, Eindeckung mit Dachpappe, Fassade Putz, teils mit Ornamenten. Wohnfläche ca. 1.465,06 m<sup>2</sup>, Nutzfläche ca. 444,40 m<sup>2</sup>. Leerstehend seit ca. 2019. *Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht.*

**Verkehrswert: 6.215.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.