ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Hamburg-Harburg
Aktenzeichen:	616 K 7-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 17.12.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg-Harburg, Bleicherweg 1 (Haus B), 21073 Hamburg
Saal:	B 0.04, Sitzungssaal
Verkehrswert:	8.000,00 EUR
Objektart:	Grundstück
Objektanschrift:	Wulmsberggrund 42, 21041 Hamburg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Neugraben Blatt 3370

2/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Neugraben, Flurstück 1716
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Waldfläche
Wulmsberggrund 42
Größe: 3.118 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen mit nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Geräteschuppen), SE-Nr. 2a.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Bei dem mit dem Miteigentumsanteil verbundenen Sondereigentum handelt es sich -nach den vorliegenden Unterlagen- um einen ca. 15,40 m² großen, nicht unterkellerten, eingeschossigen Geräteschuppen mit flachgeneigtem Pultdach, der vermutlich eigengenutzt wird. Geschätztes Baujahr: Ca. 1930. *Innenbesichtigung und Grundstücksbegehung konnten nicht erfolgen.* Lage im Außenbereich (§ 35 BauGB) und im Wasserschutzgebiet Süderelbmarsch/Harburger Berge (Schutzzone III).

Verkehrswert: 8.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.