



Amtsgericht: Hamburg-Harburg  
Aktenzeichen: 616 K 6-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.01.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg,  
Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073  
Hamburg](#)  
Saal: B 0.04, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Kirchdorfer Straße 32d, 21109  
Hamburg-Wilhelmsburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Wilhelmsburg Blatt 8771

lfd. Nr. 1

1/23 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wilhelmsburg, Flurstück 11469

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Möhlenhoff 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 4, 4a, 4b, 4c, 4d

Kirchdorfer Straße 30, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, 32, 32a, 32b, 32c, 32d

Größe: 5.219 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. I/11.

Sondernutzungsrecht an der Grundstücksfläche und Carportfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Kirchdorfer Straße 32d, 21109 Hamburg belegene und durch den Eigentümer eigengenutzte Wohnungseigentum besteht aus einem nicht unterkellerten Endreihenhaus mit 4+1/2 Zimmern, 2 Sanitärräumen, Küche und Verkehrs-/Terrassenflächen. Es existieren 1 Kellerersatzraum, 1 Heizungsraum und 1 Gartenhaus. Zugewiesen wurden Sondernutzungsrechte an einer Grundstücks- und einer Carportfläche. Baujahr ca. 2005;

2010f. Sanierung der Dacheindeckung und Fassade/Wärmeverbundsystem. Wohnfläche ca. 116,5 m<sup>2</sup>. Das Gesamtgrundstück besteht aus 4 Reihenhauszeilen mit 23 Wohneinheiten.

**Verkehrswert: 425.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Wilhelmsburg Blatt 8748 - 1/44 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Wilhelmsburg

Flurstück 11468, Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Möhlenhoff, Größe: 746 m<sup>2</sup>

Flurstück 11470, Gebäude- und Freifläche, Möhlenhoff, Größe: 1.015 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um zwei (mit Ausnahme eines Spielplatzes) unbebaute Grünflächen. Zur Versteigerung steht ein 1/44 Miteigentumsanteil an diesem Grundstück.

**Verkehrswert: 280,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.