



Amtsgericht: Hamburg-Harburg
Aktenzeichen: 616 K 4-25
Versteigerungstermin: Montag, 14.12.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg, Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073 Hamburg](#)
Saal: Sitzungssaal A 3.03
Verkehrswert: 118.667,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Norderkirchenweg 9, 21129 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Finkenwerder Nord Blatt 2239 - 2/3 (Anteil Abteilung I Nr. 3a) an

Gemarkung Finkenwerder Nord, Flurstück 943

Gebäude- und Freifläche, Norderkirchenweg 9

Größe: 85 m²

Gemarkung Finkenwerder Nord, Flurstück 5527

Gebäude- und Freifläche, ungenutzt, östlich Norderkirchenweg 11

Größe: 198 m²

Zudem ist zum Flurstück 5527 folgender Herrschvermerk eingetragen:

Baubeschränkung und Wegerechtigkeit, eingetragen im Grundbuch von Finkenwerder Nord Blatt 1067 in Abteilung II Nr. 4 und in Blatt 1072 Abteilung II Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich grundbuchrechtlich um ein Grundstück, bestehend aus zwei Flurstücken, gelegen in der Straße Norderkirchenweg 9 in 21129 Hamburg. Ein Flurstück (Flurstück 943) ist mit einem Einfamilienwohnhaus bebaut (Wohnfläche ca. 72 m², Nutzfläche ca. 9 m²). Bei dem anderen Flurstück (Flurstück 5527) handelt es sich um eine Garten-/Grünlandfläche.

Das Wohngebäude (Erdgeschoss und ausgebautes Ober-/Dachgeschoss) wurde ursprünglich 1865 errichtet und im Laufe der Zeit (1964/1985) erweitert/modernisiert.

Am Wertermittlungstichtag wurde das Wohngebäude, soweit vom Außenbereich

augenscheinlich ersichtlich, nicht genutzt (Leerstand).

Hinweise:

Zur Versteigerung steht lediglich ein 2/3 Miteigentumsanteil an dem Bewertungsobjekt.

Die Miteigentümerin des weiteren - nicht der Versteigerung unterliegenden - 1/3 Miteigentumsanteils an dem Bewertungsobjekt (Anteil Abt. I Nr. 3b) ist verstorben. Erben sind nicht bekannt.

Im oben genannten Grundbuch ist im Bestandsverzeichnis unter der lfd. Nr. 3/zu 2 eingetragen: Baubeschränkung und Wegerechtigkeit, eingetragen im Grundbuch von Finkenwerder Nord Blatt 1067 in Abteilung II Nr. 4 und in Blatt 1072 Abteilung II Nr. 2.

Verkehrswert: 118.667,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.