ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Hamburg-Harburg
Aktenzeichen:	616 K 4-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 04.12.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg-Harburg, Bleicherweg 1 (Haus B), 21073 Hamburg
Saal:	B 0.04, Sitzungssaal
Verkehrswert:	270.000,00 EUR
Objektart:	Wohnungseigentum
Objektanschrift:	Eißendorfer Grenzweg 84, 21077 Hamburg
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Marmstorf Blatt 4448

5 / 10 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Marmstorf, Flurstück 403
Gebäude- und Freifläche, Wohnen
Eißendorfer Grenzweg 84
Größe: 497 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen des im südlichen Gebäudeteil im EG sowie im OG einschließlich Spitzboden befindlichen Räumen, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Die leerstehende Wohnung ist im südlichen Gebäudeteil im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss und im Spitzboden des ursprünglich im Jahre 1932 errichteten Gebäudes Eißendorfer Grenzweg 84, 21077 Hamburg (Zweifamilienhaus, teilunterkellert, 1-geschossig mit ausgebautem Dach-/Obergeschoss in Massivbauweise) belegen und hat eine Größe von ca. 125,97 m² (Erdgeschoss: Offener Wohn-/Küchenbereich, WC, Diele; Obergeschoss: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Abstellraum, WC, Flur). Innenausbau modernisierungsbedürftig. Hinsichtlich des Gemeinschaftseigentums bestehen Nutzungsvereinbarungen zwischen den Eigentümern.

Verkehrswert: 270.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.