



Amtsgericht: Hamburg-Harburg  
Aktenzeichen: 616 K 21-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.10.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg,  
Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073  
Hamburg](#)  
Saal: B 0.04, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 2.564.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Harburger Ring 2/Wilstorfer  
Straße, 21073 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Harburg Blatt 15953

Gemarkung Harburg, Flurstück 4968

Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen

Harburger Ring 2, Wilstorfer Straße

Größe: 229 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Harburger Ring 2, Wilstorfer Straße, 21073 Hamburg belegene Grundstück ist mit einem mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus bebaut. Baujahr: 1977, Aufstockung Staffelgeschoss: 1996. Rd. 1.175 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Tunnelgeschoss, Erdgeschoss und den vier Obergeschossen sowie rd. 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Staffelgeschoss. Soweit das Tunnelgeschoss außerhalb des Grundstücks liegt, besteht mit der Stadt Hamburg eine vertragliche Regelung zur unentgeltlichen Nutzung. *Die Besichtigung war nur teilweise möglich.*

**Verkehrswert: 2.564.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.