



Amtsgericht: Hamburg-Harburg
Aktenzeichen: 616 K 20-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg, Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073 Hamburg](#)
Saal: A 3.03, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.030.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Sunderweg 17, 21077 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Marmstorf Blatt 5619

Gemarkung Marmstorf, Flurstück 4028
Gebäude- und Freifläche, Sunderweg 17
Größe: 588 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück Sunderweg 17 in 21077 Hamburg ist mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Zweifamilienhaus bebaut. Baujahr: ca. 2017 (in Massivbauweise). Das Haus hat Hanglage.

Die Wohnfläche verteilt sich im Untergeschoss auf 3 Schlafzimmer, eine Ankleide und ein Bad. Im Erdgeschoss befindet sich die offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Gästezimmer, ein Duschbad/WC sowie der Flur. Aufgrund der Hanglage ist der Teilkeller im unterirdischen straßenseitigen Teilbereich des Untergeschosses.

Im Dachgeschoss befindet sich eine vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Bad, Abstellraum, Flur und einem großen Balkon. Diese Wohnung hat einen separaten seitlichen Eingang.

Gesamtwohnfläche: ca. 269 m² (Wohnung 1 im Erd- und Untergeschoss: ca. 173 m²; Wohnung 2 im Dachgeschoss: ca. 96 m²). Weitere Nutzfläche: ca. 51 m².

Eine Innenbesichtigung erfolgte nicht.

Verkehrswert: 1.030.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.