



Amtsgericht: Hamburg-Harburg
Aktenzeichen: 616 K 19-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.05.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg,
Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073
Hamburg](#)
Saal: Sitzungssaal B 0.04
Verkehrswert: 260.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Otto-Brenner-Straße 48, 21109
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wilhelmsburg Blatt 6698

20 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wilhelmsburg, Flurstück 7096

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Otto-Brenner-Straße 42, 44, 46, 48, 50, Sophie-Dorothea-Stieg

Größe: 905 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Reihenhauses, SE-Nr. 4.

Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Sondereigentum besteht aus einem Reihennittelhaus (Otto-Brenner-Straße 48, 21109 Hamburg), bestehend aus Keller-, Erd- und Dachgeschoss sowie einem sehr flachen Dachraum. Ca. 114 m² Wohnfläche und ca. 50 m² Nutzfläche. Aufteilung: Kellergeschoss:

Heizungsraum/Waschküche, Abstellraum und ein beheizter Kellerraum; Erdgeschoss:

Eingangsbereich mit Gäste-WC, Küche und einem Wohn- und Esszimmer mit Austritt zur

Terrasse; Dachgeschoss: Drei Schlafzimmer (eines mit von dort begehbarem Wannenbad),

Duschbad und Abstellraum. Baujahr ca. 1980. Eigennutzung durch einen Miteigentümer. Haus

und Außenanlagen in einem mittelmäßigen Zustand mit deutlichem Instandsetzungsbedarf.

Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. 4.

Verkehrswert: 260.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.