



Amtsgericht: Hamburg-Harburg
Aktenzeichen: 616 K 19-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 25.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg, Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073 Hamburg](#)
Saal: Sitzungssaal B 0.04
Verkehrswert: 345.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Große Straße 153a, 21075 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eißendorf Blatt 7709

60 / 835 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eißendorf, Flurstück 5091

Gebäude- und Freifläche, Große Straße 151, 153, 153a

Größe: 1.777 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung und Räumen, SE-Nr. 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Große Straße 153a, 21075 Hamburg belegene und leerstehende Wohnung ist im 1. Dachgeschoss links des im Jahre ca. 2016 errichteten Gebäudes belegen. Wohnfläche ca. 64,08 m². Aufteilung: Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich, Flur, Bad, 2 Balkone, Schlafzimmer und Abstellraum. Der Innenausbau erfolgte durch Eigenleistung. Die vorliegenden Pläne weichen teilweise von der tatsächlichen Wohnungsaufteilung ab. Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksfläche (Gemeinschaftsfläche des Mehrfamilienhauses Große Straße 153a).

Verkehrswert: 345.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.