



Amtsgericht: Hamburg-Harburg
Aktenzeichen: 616 K 16-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.01.2025, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg,
Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073
Hamburg](#)
Saal: B 0.04, Sitzungssaal
Verkehrswert: 535.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Billhorner Deich 88, 20539
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Billwerder Ausschlag Blatt 2712

568 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Billwerder Ausschlag

Flurstück 3121, Gebäude- und Freifläche, östlich Billhorner Deich 88, Größe: 217 m²

Flurstück 3118, Gebäude- und Freifläche, Billhorner Deich 88, Größe: 700 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 15.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

4-Zimmer-Eigentumswohnung Nr. 15 mit einer offenen Küche, einem Badezimmer, einem Flur, einer Abstellkammer und zwei Balkonen, belegen im 3. Obergeschoss rechts des Hauses Billhorner Deich 88, 20539 Hamburg. Abstellraum Nr. 15 im Kellergeschoss. Ferner ist das Sondernutzungsrecht an dem Außenstellplatz Nr. 2 Teil des Versteigerungsobjektes. Wohnfläche ca. 100,15 m². Eigennutzung durch Miteigentümer. Baujahr des Mehrfamilienhauses 2016/2017.

Verkehrswert: 535.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.