



Amtsgericht: Hamburg-Harburg
Aktenzeichen: 616 K 15-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 28.08.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg,
Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073
Hamburg](#)
Saal: Sitzungssaal B 0.04
Verkehrswert: 850.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Cuxhavener Straße 276, 276a,
21149 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neugraben Blatt 4757

Gemarkung Neugraben, Flurstück 1015

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Cuxhavener Straße 276, 276a

Größe: 1.845 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück Cuxhavener Straße 276 und 276a, 21149 Hamburg, ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus, das 1966 vollunterkellert, zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss in Massivbauweise erbaut wurde. Das Objekt verfügt über zwei Hauseingänge mit insgesamt acht Wohnungen. Wohnfläche: Ca. 596 m². Sieben Wohnungen sind vermietet, eine Wohnung steht leer. Modernisierungen fanden in den letzten zehn Jahren lediglich im Rahmen der üblichen Instandhaltungsmaßnahmen statt. Acht vermietete Stellplätze. Das Baurecht ermöglicht eventuell eine weitere Bebauung auf dem Grundstück, wobei für die Bewertung vom Ist-Zustand ohne weitere Bebauungsmöglichkeit ausgegangen wurde.

Verkehrswert: 850.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.