



Amtsgericht: Hamburg-Harburg  
Aktenzeichen: 616 K 15-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 07.11.2024, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Harburg,  
Bleicherweg 1 \(Haus B\), 21073  
Hamburg](#)  
Saal: Sitzungssaal B 0.04  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Erlental 21, 21077 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Marmstorf Blatt 4000

lfd. Nr. 1

Gemarkung Marmstorf, Flurstück 3603

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Erlental 21

Größe: 474 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück Erlental 21, 21077 Hamburg ist mit einem vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit einem Flachdach, einer freistehenden Einzelgarage und einer zum Abstellraum umgebauten Einzelgarage bebaut. Eigennutzung durch einen Miteigentümer. Baujahr: Vermutlich ca. 1983 im baulichen Ursprung. Wohn-/Nutzfläche, verteilt auf Keller- und Erdgeschoss: Rund 177 m<sup>2</sup>. Insgesamt ein Objekt mit einem funktionalen Grundriss in grüner Wohnlage. Teilweise Durchfeuchtungsschäden im Deckenbereich.

**Verkehrswert: 499.610,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Marmstorf Blatt 4000 - 1/11 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Marmstorf, Flurstück 3020  
Gebäude- und Freifläche, Entsorgung  
Erlental, Erlenhöhe  
Größe: 6 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das vom Einfamilienhaus ca. 60 m entfernte Grundstück ist mit einer Waschbeton-Müllbox bebaut. Zur Versteigerung steht ein 1/11 Miteigentumsanteil an diesem Grundstück.

**Verkehrswert: 390,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.