



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese  
Aktenzeichen: 541 K 5-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 01.11.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)

Saal: 18, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 200.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungserbbaurecht  
Objektanschrift: Jochim-Sahling-Weg 98, 22549 Hamburg-Osdorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Osdorf Blatt 3513 BV 1

154 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Osdorf Blatt 3513 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Osdorf

Flurstück 3087, Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Jochim-Sahling-Weg, Größe: 999 m<sup>2</sup>

Flurstück 3298, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Harderweg 70, 72, 74, 76, Größe: 2.494 m<sup>2</sup>

Flurstück 3299, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Jochim-Sahling-Weg 90, 92, 94, 96, 98, Größe: 5.858 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 26.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungserbbaurecht, Baujahr um 1966, zwei Zimmer, Küchen- und Sanitärräume, ca. 71,2 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss.

*Eine Innenbesichtigung durch den Sachverständigen ist nicht erfolgt.*

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

**Verkehrswert: 200.000,00 €**

**Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.