



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese
Aktenzeichen: 541 K 4-25
Versteigerungstermin: Freitag, 05.12.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)
Saal: 18, Sitzungssaal
Verkehrswert: 120.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Julius-Brecht-Straße 7, 22609 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Osdorf Blatt 6682 BV 1

424 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Groß-Flottbek, Flurstück 2749

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Julius-Brecht-Straße 7

Größe: 5.480 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Abstellraum, SE-Nr. 62.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine ca. 33 m² große 1-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss eines ca. 20-geschossigen Mehrfamilienwohnhauses/Hochhauses, Baujahr ca. 1967.

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

Verkehrswert: 120.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Wohnungseigentumsverwalters erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.