



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese
Aktenzeichen: 541 K 4-22
Versteigerungstermin: Freitag, 24.05.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)



Saal: 18, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.115.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Rissener Landstraße 18, 22587 Hamburg-Blankenese
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Döckenhuden Blatt 10260 BV 1

277 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Döckenhuden, Flurstück 5405
Gebäude- und Freifläche, Rissener Landstraße 18
Größe: 747 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung laut Gutachten:

Wohnungseigentum, 5 Zimmer, 2 Sanitärräume, Küchen-/Neben-/Balkon-/Terrassenflächen, Wohnfläche ca. 148,5 m²; vermutlich im Wesentlichen mittlere, teilmodernisierte, ältere Ausstattung.

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

Verkehrswert: 1.075.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Döckenhuden Blatt 10208 BV 1

10 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Dockenhuden, Flurstück 5406
Gebäude- und Freifläche, Röttgers Mühle 4a, 4b, 4c, 4d
Größe: 1.256 m²

Gemarkung Dockenhuden, Flurstück 4995
Gebäude- und Freifläche, Röttgers Mühle, südöstlich Röttgers Mühle 5
Größe: 583 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 8.

Objektbeschreibung laut Gutachten:

Tiefgaragenstellplatz (offener Stellplatz in der Tiefgarage) in einer Wohnanlage des Ursprungsbaujahres 2000.

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

Verkehrswert: 40.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 1.115.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.