



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese
Aktenzeichen: 541 K 3-25
Versteigerungstermin: Freitag, 20.02.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)
Saal: 18, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Goosacker 18a, 22549 Hamburg - Osdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Osdorf Blatt 5945 BV 1

lfd. Nr. 1

109,8 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Osdorf, Flurstück 4591

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Goosacker 18, 18 A

Größe: 1.779 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz, SE-Nr. 14.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um einen Pkw-Stellplatz in einer eingeschossigen Tiefgarage. Diese wurde ca. 1976 in massiver Bauweise (in Zusammenhang mit 2 Mehrfamilienhäusern) erstellt und verfügt überwiegend über einen mittleren Ausstattungsstandard.

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

Verkehrswert: 33.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Eingetragen im Grundbuch von Osdorf Blatt 5808 BV 2

lfd. Nr. 2

988,2 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Osdorf, Flurstück 4591

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Goosacker 18, 18 A

Größe: 1.779 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Kellerraum, SE-Nr. 14.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Terrassenwohnung im Staffelgeschoss eines Mehrfamilienhauses, Baujahr 1976,

Wohnfläche ca. 79,2 m², verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Sanitärraum, Flur und anteilig eine Dachterrasse.

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

Verkehrswert: 340.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.