



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese
Aktenzeichen: 541 K 2-25
Versteigerungstermin: Freitag, 12.09.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)
Saal: 18, Sitzungssaal
Verkehrswert: 375.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Grimmstraße 44, 22589 Hamburg-Iserbrook
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sülldorf Blatt 1850 BV 1

Gemarkung Sülldorf, Flurstück 204

Gebäude- und Freifläche, Grimmstraße 44

Größe: 505 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein ca. 505 m² großes, mit einem Einfamilienhaus bebautes Grundstück, Ursprungsbaujahre 1953/1960/1964, ein Vollgeschoss, Satteldach und Teilkeller. Es besteht Modernisierungsbedarf; die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung. Die Wohnfläche beträgt ca. 87,3 m² (3 Zimmer, Küche, 2 Sanitärräume).

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

Verkehrswert: 375.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.