



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese  
Aktenzeichen: 541 K 2-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 21.02.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)



Saal: 18, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.010.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Langelohstraße 26a, 22549 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Nienstedten Blatt 3981 BV 1

50 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Nienstedten, Flurstück 1529

Gebäude- und Freifläche

Langelohstraße 26, 26a, 22609 Hamburg

Größe: 718 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2.

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um ein unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 2005, Wohnfläche ca. 98,3 m<sup>2</sup>.

*Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

**Verkehrswert: 1.010.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.