



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese
Aktenzeichen: 541 K 10-23
Versteigerungstermin: Freitag, 04.04.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)

Saal: 18, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Alte Sülldorfer Landstraße 401, 403, 22559 Hamburg-Rissen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Rissen Blatt 2706 BV 7

lfd. Nr. 1

Gemarkung Rissen

Flurstück 4820, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Alte Sülldorfer Landstraße 401, Größe: 961 m²

Flurstück 4821, Gebäude- und Freifläche, Gewerbe, Alte Sülldorfer Landstraße, Größe: 882 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Rissen Blatt 2706 BV 8

lfd. Nr. 2

Gemarkung Rissen, Flurstück 2940

Freifläche, Alte Sülldorfer Landstraße

Größe: 183 m²

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei Grundstücke mit einer Gesamtgröße von 2.026 m², bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus und einem Tankstellen-/Kfz-Werkstattgebäude.

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

Verkehrswerte:

lfd. Nr. 1: 1.725.000,00 €

lfd. Nr. 2: 1.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.