



Amtsgericht: Hamburg-Blankenese  
Aktenzeichen: 541 K 1-24  
Versteigerungstermin: Freitag, 28.02.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Blankenese, Dormienstraße 7, 22587 Hamburg](#)



Saal: 18, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.530.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kapitän-Dreyer-Weg 6, 22587 Hamburg-Blankenese  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sülldorf Blatt 1680 BV 2

Gemarkung Sülldorf, Flurstück 437

Gebäude- und Freifläche, Kapitän-Dreyer-Weg 6

Größe: 968 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um ein mit einem Einfamilienhaus des Ursprungsbaujahres 1936 bebautes Grundstück mit einer Größe von 968 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine mittlere Ausstattung und befindet sich in einem durchschnittlichen Zustand mit Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf. Gaszentralheizung von 2020, Wohnfläche ca. 57 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Wohnküche, ein Sanitärraum.

Im Übrigen wird auf das Sachverständigengutachten Bezug genommen.

**Verkehrswert: 1.530.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.