



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf  
Aktenzeichen: 417 K 8-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.01.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf,  
Ernst-Mantius-Straße 8, 21029  
Hamburg](#)  
Saal: 114, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 435.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Nettelburger Straße 56a, 21035  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von BillwerderBlatt 1440 BV 1

Gemarkung Billwerder, Flurstück 3171

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Nettelburger Straße 56a

Größe: 579 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit einem Vollgeschoss, Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut, Vollkeller in Massivbauweise, Stellplatz; Grundstücksfläche: 579 m<sup>2</sup>; Baujahr 1985, Wohn-/Nutzfläche 116,61 m<sup>2</sup>, 3 Wohnräume, Küche, 2 Bäder, Diele, Flur, Terrasse, Keller, Gasheizung; laut Gutachten besteht Modernisierungsbedarf.

**Verkehrswert: 435.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.