



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf
Aktenzeichen: 417 K 7-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.08.2026, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf,
Ernst-Mantius-Straße 8, 21029
Hamburg](#)
Saal: 114, Sitzungssaal
Verkehrswert: 156.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: In der Hörn 20a, 21035 Hamburg-
Bergedorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Billwerder Blatt 1314 BV 1 - **1/2 an**

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Billwerder, Flurstück 2974

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

In der Hörn 18a, 20a

Größe: 1.587 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an der im Lageplan rot gekennzeichneten Fläche, Pkw-Stellplatz Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Wohnungseigentum handelt es sich um den **1/2 Anteil** eines freistehenden, nicht unterkellerten Einfamilienhauses des Ursprungsjahres 1982 (Dachgeschoss-Ausbau 1986) mit 1 Vollgeschoss, Satteldach sowie Garagen-/Nebengebäude im westlichen Grundstücksabschnitt. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 122 m², 4+1/2 Zimmer, offene Küche, 2 Sanitärräume und Flur-/Nebenflächen mit einer knapp mittleren Ausstattung; es besteht Modernisierungsbedarf. Die Gas-/Holzzentralheizung stammt aus dem Jahr 1981. Der Grundbesitz ist mit einem Wegerecht und einem Wohnrecht belastet, die grundsätzlich bei der Versteigerung bestehen bleiben.

Verkehrswert: 156.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.