



Amtsgericht: Hamburg-Bergedorf
Aktenzeichen: 417 K 7-19
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.05.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Bergedorf,
Ernst-Mantius-Straße 8, 21029
Hamburg](#)



Saal: 114, Sitzungssaal
Verkehrswert: 285.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Mittlerer Landweg 130, 21035
Hamburg-Allermöhe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Allermöhe Blatt 252 BV 1, an dem im Grundbuch von Allermöhe Blatt 229 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Allermöhe, Flurstück 1409
Hof- und Gebäudefläche, Mittlerer Landweg 130
Größe: 961 m²

Das Erbbaurecht, aus dem Jahre 1950, mit einer Laufzeit von 99 Jahren, ist mit einer grenzstehenden, nicht unterkellerten Doppelhaushälfte (Baujahr 1951) mit 1 Vollgeschoss, Satteldach sowie Anbauten und diversen Stall- und Nebengebäuden bebaut, teilweise ohne Baugenehmigung. Die Wohnfläche beträgt ca. 142,8 m² und die weitere Nutzfläche ca. 323,7 m². *Eine Besichtigung hat, mit Ausnahme des straßenseitigen Grundstücks-/Fassadenteils, nicht stattgefunden.*

Verkehrswert: 285.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.05.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.